

No. 534/20

ADENDA 1 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NUMERO 443-18 DE FECHA  
DIECINUEVE (19) DE ENERO DEL 2018

De una parte, el **MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS**, institución del Estado Dominicano creada en virtud de la Ley núm. 100-13 de 30 de julio de 2013, con domicilio y asiento social en la Avenida Tiradentes núm. 53, esquina Heriberto Pieter, Ensanche Naco, Santo Domingo, República Dominicana, debidamente representada por su Ministro, **DR. ANTONIO EMILIO JOSÉ ISA CONDE**, dominicano, mayor de edad, soltero, titular de la cédula de identidad y electoral núm. **001-0103343-9**; entidad que, para los fines del presente Contrato, se denominará "**MEM**" o por su denominación completa, indistintamente y;

De la otra parte, **INVERSIONES INTEGRALES, S.R.L.**, sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, titular del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) núm. **122-01253-2**, Registro de Proveedores del Estado (RPE) núm. 29039, con su domicilio social y asiento principal en la Avenida Pedro Henríquez Ureña, núm. 169, Apto. 301, primer nivel, Edificio Condado Plaza, La Esperilla, Santo Domingo, República Dominicana, debidamente representada para los fines del presente Contrato, por su Gerente señor **FRANCISCO VÍCTOR ANIBAL GONZÁLEZ GONZÁLEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, domiciliado y residente en esta ciudad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral núm. **001-0058013-3**, quien, para los fines del presente Contrato, se denominará "**EL ARRENDADOR**".

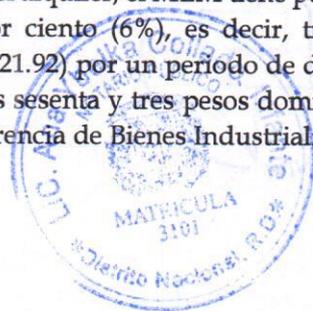
Cuando el **MEM** y **EL ARRENDADOR**, sean referidos de manera conjunta se denominará "**LAS PARTES**", para todos los fines y consecuencias de este.

**PREÁMBULO**

**POR CUANTO:** en fecha 19 de enero de 2018 fue suscrito el contrato de arrendamiento del Solar ubicado en la Avenida Tiradentes núm. 60 del Ensanche Naco, de esta ciudad de Santo Domingo, República Dominicana con una superficie de Ochocientos Sesenta y Tres Punto Veintiún Metros Cuadrados (863.21m<sup>2</sup>), marcado con el núm. 443-18, entre el **MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS** e **INVERSIONES INTEGRALES, S.R.L.**, con una vigencia de veinticuatro (24) meses.

**POR CUANTO:** **LAS PARTES** han decidido dar cumplimiento al Párrafo II) del Artículo III del Contrato de Arrendamiento núm. **443-18**, en cuanto al ajuste anual equivalente al seis por ciento (6%) sobre la renta del pago de alquiler.

**POR CUANTO:** A propósito de lo establecido en Párrafo II) del Artículo III del Contrato de Arrendamiento núm. **443-18**, sobre el ajuste anual del precio del alquiler, el **MEM** tiene pendiente la obligación del pago del aumento equivalente al seis por ciento (6%), es decir, trece mil seiscientos veintiún pesos dominicanos con 92/100 (RD\$ 13,621.92) por un periodo de doce (12) meses, para un total de ciento sesenta y tres mil cuatrocientos sesenta y tres pesos dominicanos con 04/100 (RD\$163,463.04), con el impuesto sobre la Transferencia de Bienes Industrializados Servicios incluido **AL ARRENDADOR**.



**POR LO TANTO:** y en el entendido expreso de que las disposiciones contenidas en el preámbulo que antecede forman parte del presente documento "Adenda 1 del contrato de arrendamiento núm. 447-18, LAS PARTES libre y voluntariamente;

**HAN CONVENIDO LO SIGUIENTE:**

**ARTÍCULO I.- LAS PARTES** han decidido modificar el monto del pago de alquiler establecido en el artículo III, del contrato de arrendamiento núm. 443-18, para que en lo adelante se lea así:

"**ARTÍCULO III: EL MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS** pagará por concepto de alquiler de dicho inmueble a **EL ARRENDADOR**, la suma de **DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO OCHENTA PESOS DOMINICANOS CON 64/100 (RD\$216,180.64)** mensuales más el Impuesto sobre la Transferencia de Bienes Industrializados y Servicios (ITBIS) para un total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y TRES PESOS DOMINICANOS CON 16/100 (RD\$255,093.16)**, esta suma será pagada los días treinta (30) de cada mes".

**ARTÍCULO II. LAS PARTES** reconocen la deuda por un monto de ciento sesenta y tres mil cuatrocientos sesenta y tres pesos dominicanos con 04/100 (RD\$163,463.04), con el impuesto sobre la Transferencia de Bienes Industrializados y Servicios incluido, correspondiente al año dos mil diecinueve (2019), relativo al ajuste anual del seis por ciento (6%) del precio del alquiler, establecido en Párrafo II) del Artículo III del Contrato de Arrendamiento núm. 443-18, el cual será pagado al **ARRENDADOR** por el **MEM** en un único pago.

**ARTÍCULO III. LAS PARTES** convienen que los demás artículos y párrafos que integran el "**CONTRATO NUMERO 443-18 DE FECHA DIECINUEVE (19) DE ENERO DEL AÑO 2018**", que constituyen el cuerpo contractual para regir las relaciones entre **LAS PARTES**, conservarán su validez en todo aquello que no contravenga a lo dispuesto en el presente documento de "**Adenda 1**".

**HECHO, FIRMADO y SELLADO** en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, en fecha veinte (20) del mes de febrero del año dos mil veinte (2020).

**POR EL MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS**

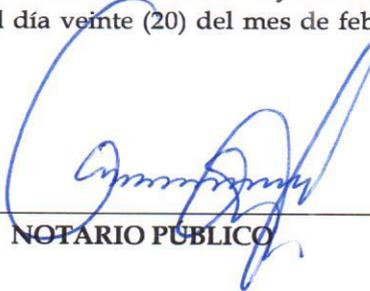
DES-PACHO DEL MINISTRO  
  
**DR. ANTONIO EMILIO JOSE ISA CONDE**

**POR EL ARRENDADOR**

  
**FRANCISCO VÍCTOR ANIBAL GONZÁLEZ GONZÁLEZ**

Yo, **ANA YBELKA COLLADO INFANTE**, Abogado, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Matricula No. 3101, **CERTIFICO Y DOY FE** que las firmas que aparecen en el acto que antecede fueron puestas en mi presencia por los señores **DR. ANTONIO ISA CONDE** y **FRANCISCO VÍCTOR ANIBAL GONZÁLEZ GONZÁLEZ**, cuyas generales y calidades constan, a quienes **DOY FE CONOCER** y quienes me declararon bajo juramento que lo hacían

libre y voluntariamente además de que esas son las firmas que acostumbran a usar en todos sus actos públicos y privados, por lo que debe dárseles entera fe y crédito. En Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, el día veinte (20) del mes de febrero del año Dos Mil Veinte (2020).

  
NOTARIO PÚBLICO

